



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОЕКТ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

през 2025 година

януари, 2025г.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гоце Делчев за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 година. Тя съдържа:

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2024г.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, за бъдат предложени за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

VII. План за действие за общинските концесии.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2024 година

Изпълнението на Програмата за 2024 година бе под прогнозираните приходи в частта управление и под прогнозираните постъпления в частта разпореждане.

От **управление** на имоти, общинска собственост са постъпили 222 000 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 260 000 лева.

Изпълнението на програмата в частта управление е около 85 %, което се дължи на несъбраните вземания от предишни години, на обща стойност 60 000 лева, дължими от трима длъжника – Костадин Спиров, „Био – Консулт ВП“ ЕООД и ЕТ „Георги Димитров – ГД“. Община Гоце Делчев внесе в Районен съд заявления за издаване на заповеди за изпълнение по реда на ГПК. Районен съд издаде заповеди за изпълнение, както и изпълнителни листове и по трите образувани дела, като те са предадени на съдебен изпълнител за събиране на дължимите вземания.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 99 земеделски имота и бяха подписани 96 договора за наем.

Подписани са 9 договора за отдаване под наем на пасища и мери на животновъди.

Проведен беше публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения за фитнес в Арена Неврокоп и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност в двора на ПМГ „Яне Сандански“ и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност в двора на Трето основно училище „Братя Миладинови“ и бе подписан договор за наем.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем обособени части от Дома на културата в град Гоце Делчев, но кандидати не се явиха.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговска дейност /ресторант/ в Арена Неврокоп и бе подписан договор за наем.

След решение на Общински съвет беше подписан договор за безвъзмездно управление на офис в град Гоце Делчев със структура на държавна бюджетна издръжка – Агенция по геодезия, картография и кадастър.

След решение на общинския съвет бяха подписани договори за отдаване под наем на помещения на Сдружения с нестопанска цел – „Всички заедно“, „АА България“ и „Съюз на слепите“.

Подписани са пет договора за предоставяне на помещения на политически партии, по реда на Закона за политическите партии.

Подписани са 44 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведенията.

Издадени са 18 разрешителни за поставяне на 36 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотеми.

След решение на общинския съвет бе подписан договор за предоставяне на право на ползване Туристическо дружество „Момини двори“ за туристическата спалня в град Гоце Делчев.

Издадени са 11 разрешителни за временна/сезонна дейност – за надуваеми и увеселителни съоръжения, продажба на сладолед, разполагане на цирк.

Общата стойност на извършените 38 броя **разпоредителни сделки** е 123 856 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 380 000 лева.

След решение на Общинския съвет и проведен публичен търг с явно наддаване е продаден 1 урегулиран поземлен имот, на стойност 4 800 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 7 земеделски имота, на обща стойност 14 256 лева.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 27 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 98 950 лева, без включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет са сключени 2 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 5 850 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет е сключена 1 сделка за учредяване на безвъзмездно право на строеж на МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД за изграждане на паркинг.

Няма сключени договори за дарение.

Не са извършвани замаяни.

Към месец януари 2025г. има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

За 2024 година е заплатено концесионно възнаграждение, в размер на 23 746 лева. Всички задължения на концесионера по договора се изпълняват.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост през 2025 година

№	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогноза /лева, без ДДС/
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	70 000
2.	Отдаване под наем на жилища	28 000
3.	Предоставяне на клубове на политически партии	0
4.	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	11 000
5.	Отдаване под наем на терени за поставяне на маси пред заведения	30 000
6.	Поставяне на рекламno-информационни елементи	12 000
7.	Отдаване под наем на земеделски земи и пасища	50 000
8.	Концесии	19 000
9.	Временни съоръжения	40 000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	260 000
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	200 000
2.	Продажба на урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж	100 000
3.	Прекратяване на съсобственост	20 000
4.	Учредяване на право на строеж, пристрояване и надстрояване	0
5.	Продажба на сгради	0
6.	Продажба на жилища	50 000
7.	Продажба на земеделски земи	30 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	400 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	660 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, допълване на имоти в кадастралната карта)	5 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	3 000
4.	За концесионни анализи	0
5.	За отчуждаване	200 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	214 000

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско участие, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права или възлагане чрез концесия

1. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем през 2025г.

През 2024 година в община Гоце Делчев са били в сила 835 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 29 договора за помещения;
- 37 договора за жилища и 22 договора за социални жилища;
- 7 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 15 договора за безвъзмездно управление;
- 19 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 44 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечение;
- 600 договора за земеделски земи;
- 43 договора за пасища;
- 18 договора или разрешителни за поставяне на рекламno-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

По-долу са указани имотите, за които са сключени договори, чийто срок изтича през 2025г., както и други имоти, за които ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем. Те ще бъдат отдадени под наем по законоустановения ред – след провеждане на процедури по Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти. Останалите договори запазват действието си.

А. Помещения

- обособени части /репетиционни и спортни зали, кафе, офиси/ от сграда с идентификатор 17395.501.2100.1 /Дом на културата/ – след решение на Общински съвет и провеждане на процедури.
- части от сграда с идентификатор 17395.501.799.1 /дискотека и бар в Младежки дом/, с площ от 600 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедури.
- сграда с идентификатор 17395.501.3194.1 /помещение към трафопост в Градски парк/, с площ от 20 квадратни метра – след провеждане на процедура.
- помещение за лекарски кабинет в кметство село Буково, с площ от 46 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- помещение за търговска дейност в кметство село Корница, с площ от 65 квадратни метра – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- помещения на ул.“Серес“ № 8 за клуб на КТ „Подкрепа“ – по реда на ЗОС и Наредба № 2.

Б. Жилища

- при освобождаване на жилище, собственост на общината, Жилищната комисия ще разглежда молбите на включените в картотеката граждани.

В. Клубове на политически партии и синдикални организации

- ако бъдат проведени нови парламентарни избори през 2025 година, ще бъдат подписани договори за предоставяне на клубове по реда на Закона за общинската собственост и Закона за политическите партии.

Г. Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и разпространение на печатни изделия

- не се предвижда допълване на Схемата за поставяне на преместваеми обекти.

Д. Маси пред заведения за обществено хранене и развлечение

- сключване на договори за наем на терени пред заведения за поставяне на маси, според приета схема от Общинския съвет.

Е. Земеделски земи, мери и пасища

- 1. Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 години:

1. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „АСАНИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 17 305 квадратни метра.
2. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „ТЕРЛАШ“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5699 квадратни метра.
3. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „КАЛАШИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 10 844 квадратни метра.
4. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „УЗУНЧЕВО“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 6455 квадратни метра.
5. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „БРЕЗНИШКИ РЕД“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5864 квадратни метра.
6. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.556 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „ПИШКОВИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 9667 квадратни метра.
7. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „КАЛАШИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 4293 квадратни метра.
8. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „КАЛАШИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2358 квадратни метра.
9. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.617 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „ПИШКОВИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 4936 квадратни метра.
10. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.635 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „БРЕЗНИШКИ РЕД“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 15 797 квадратни метра.
11. Поземлен имот с идентификатор 02600.1.656 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „МАРЕНА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 58 018 квадратни метра.
12. Поземлен имот с идентификатор 02600.10.347 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „КЛИСУРАТА“, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 8221 квадратни метра.
13. Поземлен имот с идентификатор 02600.12.199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „ДЪБРАВАТА“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 11 092 квадратни метра.
14. Поземлен имот с идентификатор 02600.12.258 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „ДЪБРАВАТА“, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 7010 квадратни метра.
15. Поземлен имот с идентификатор 02600.301.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „КУРТОВИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 12 950 квадратни метра.
16. Поземлен имот с идентификатор 02600.301.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, находящ се в местността „МУЛЕВ ДОЛ“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 57 689 квадратни метра.
17. Поземлен имот с идентификатор 05606.12.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността „СУШИЦА“, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 5320 квадратни метра.

37. Поземлен имот с идентификатор 17347.2.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “КОЛОВИЦА”, с начин на трайно ползване: лозе, седма категория, с площ 29 897 квадратни метра.

38. Поземлен имот с идентификатор 17347.3.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “ЛЪКАТА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 24 523 квадратни метра.

39. Поземлен имот с идентификатор 17347.3.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Господинци, находящ се в местността “ТАСИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 24 445 квадратни метра.

40. Поземлен имот с идентификатор 38666.12.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ПАПРАТНИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 132 квадратни метра.

41. Поземлен имот с идентификатор 38666.12.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “КАЛЕГРАТА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 88 квадратни метра.

42. Поземлен имот с идентификатор 38666.12.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “КАЛЕГРАТА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 131 квадратни метра.

43. Поземлен имот с идентификатор 38666.30.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “КРЪСТ”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 400 квадратни метра.

44. Поземлен имот с идентификатор 38666.34.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “АНДЪЦИТЕ”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 335 квадратни метра.

45. Поземлен имот с идентификатор 38666.37.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ВАЛОГА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2980 квадратни метра.

46. Поземлен имот с идентификатор 38666.47.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ВЪРТОГРАД”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 1065 квадратни метра.

47. Поземлен имот с идентификатор 38666.48.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ЗЛАТИН ДОЛ”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 2000 квадратни метра.

48. Поземлен имот с идентификатор 44416.1.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, находящ се в местността “ДРЯНОВЕЦ”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 566 квадратни метра.

II. Сключване на договори с животновъди за отдаване под наем на пасища и мери – по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след решение на Общинския съвет за определяне на пасища за общо и индивидуално ползване.

Ж. Управление

- Помещения в сградата на ул.“Солун“ № 20 в град Гоце Делчев, с площ от 30 квадратни метра – на РЗИ град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

- Помещения в сградата на ул.“Солун“ № 20 в град Гоце Делчев, с площ от 15 квадратни метра – на ОДБХ град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

- Помещения в сградата на ул.“Солун“ № 20 в град Гоце Делчев, с площ от 40 квадратни метра – на Министерство на правосъдието – за пробационна служба - с решение на Общинския съвет.

- Помещения в сградата на ул.“Солун“ № 20 в град Гоце Делчев, с площ от 15 квадратни метра – на Национална служба за растителна защита - с решение на Общинския съвет.

3. Рекламно-информационни елементи

- поставяне на информационно-указателни табели и транспаранти по реда, указан в Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – след решение на Комисията по рекламна дейност.

2. Имоти за продажба

А. Урегулирани поземлени имоти

Имотите ще бъдат продадени след приемане на решение на Общински съвет и провеждане на публични търгове с явно наддаване.

1. Част от Поземлен имот с идентификатор 17395.51.453 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ около 1000 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.18.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “БЕРБАТ ХЕНДЕК”, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с площ 797 квадратни метра.

Б. Урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж

Имотите ще бъдат продадени на собственика на построената в имота сграда след решение на Общинския съвет.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2402, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ III, имот с планоснимачен номер 2402 от кв. 71, с площ 294 кв. м.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.6548, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ I, имот с планоснимачен номер 5478 от кв. 85а, с площ 334 кв. м.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2953, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, УПИ XII, имот с планоснимачен номер 2953 от кв. 216, с площ 268 кв. м.

4. УПИ VI, имот с пл. № 625 от кв. 45 по плана на село Мосомище, с площ 880 кв. м.

5. УПИ IV, имот с пл. № 225 от кв. 16 по плана на село Борово, с площ 665 кв. м.

6. УПИ XX от кв. 3 по плана на село Лъжница, с площ 460 кв. м.

7. УПИ XI, имот с пл. № 401 от кв. 6 по плана на село Лъжница, с площ 460 кв. м.

8. УПИ XIII от кв. 22 по плана на село Корница, с площ 472 кв. м.

В. Прекратяване на съсобственост. Делба.

Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на съсобственика – след решение на Общинския съвет.

1. 230/1016 идеални части от УПИ IV, имот с пл. № 213 от кв. 1 по плана на село Баничан, с площ за целият имот 1016 кв. м.

2. 648/1243 идеални части от УПИ XVI, имот с пл. № 233 от кв. 70 по плана на село Брезница, с площ за целият имот 1243 кв. м.

Г. Сгради

Не се предвиждат продажби на сгради, общинска собственост.

Д. Жилища – на настанените в тях наематели

При постъпване на искания от наемателите - след решение на Общинския съвет.

Е. Земеделски земи

Провеждане на публични търгове с явно наддаване, след решение на Общинския съвет:

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.90.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “МОЧУРА”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, девета категория, с площ 255 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.90.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “МОЧУРА”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, девета категория, с площ 518 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.90.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “МОЧУРА”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, девета категория, с площ 822 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор 05606.15.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, с начин на трайно ползване: лозе, седма категория, с площ 2252 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор 05606.16.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “БАЛТОВИЦИ”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, пета категория, с площ 1685 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор 05606.18.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “МАНТАРА”, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 936 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор 38666.10.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ШИЛИГАРНИКА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3074 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор 38666.10.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ШИЛИГАРНИКА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3006 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор 38666.10.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, находящ се в местността “ШИЛИГАРНИКА”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 3006 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор 49432.97.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “ПАПОТО”, с начин на трайно ползване: деградира орна земя, пета категория, с площ 361 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор 49432.97.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “ПАПОТО”, с начин на трайно ползване: деградира орна земя, пета категория, с площ 333 квадратни метра.

Ж. Дарение

Не се предвиждат имоти, които да бъдат дарени от община Гоце Делчев на физически или юридически лица.

3. Имоти за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско участие

През 2025 година община Гоце Делчев не предвижда да се апортират имоти, общинска собственост в капитала на търговски дружества с общинско участие.

4. Имоти, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права

При отреждане в Подробния устройствен план на гр.Гоце Делчев и наличие на интерес от граждани – след решение на Общинския съвет.

5. Имоти, които ще бъдат възложени чрез концесия

Не се предвиждат имоти за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината ще предложи за замяна

При наличие на обществена нужда – след решение на Общинския съвет.

V. Описание на имотите, които общината ще придобие и способите за тяхното придобиване

Община Гоце Делчев е изпратила искания до Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи за придобиване на държавни имоти с отпаднала необходимост. В ход е процедура по предоставянето им.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

1. Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 17395.65.69 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ от 1145 квадратни метра – за уширяване на гробищен парк.

2. Отчуждаване на 73 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.5177, 530 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.184.2, 310 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3234, 552 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3202 и 12 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 17395.501.3203 – за изграждане на улица от осова точка 686 до осова точка 909.

3. Отчуждаване на части от имоти, във връзка с изграждане на общински път BLG-2101 /северен околоръстен път/.

4. Отчуждаване на сграда с пл.№ 9а, с площ от 30 квадратни метра, построена в квартал 2 по плана на село Буково – за улица.

VII. План за действие за общинските концесии

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

При наличие на интерес за предоставяне на общинска концесия ще бъде внесено предложение в Общинския съвет за разглеждането му и за приемане на решение.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

1. Съставяне на актове за общинска собственост за имоти, преминали в собственост на общината.
2. Контрол на всички договори за отдаване под наем на имоти.
3. Проверки на място на ползваните от наемателите площи за маси пред заведения и начина на тяхното разполагане.
4. Проверка на наемателите на всички отдадени под наем жилища.
5. Контрол на външния вид на поставените преместваеми обекти според проекта, одобрен от главния архитект на общината.
6. Поставяне на изисквания, свързани с вида на рекламно-информационните елементи.
7. Внасяне за разглеждане в Общинския съвет във възможно най-кратки срокове на преписки, изискващи неговото решение.
8. Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, след извършване на разгласа на населението по установения в Наредба № 2 ред.
9. Оповестяване на резултатите от проведените търгове и конкурси по законоустановения ред.
10. Идентификация и контрол на ползването на земеделските земи в землищата на град Гоце Делчев и селата в общината.
11. Актуализация на водените в дирекция “Общинска собственост” регистри.
12. Актуализация на действащите Наредби, касаещи управлението и разпореждането с общински имоти.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2025 година е приета от Общински съвет град Гоце Делчев с Решение № от01.2025 година, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023г. – 2027г.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Председател на Общински съвет
град Гоце Делчев:

/Иван Геров/